



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: UP/I-344-03/25-11/04

URBROJ: 376-08-25-08

Zagreb, 13. kolovoza 2025.

Na temelju članka 16. stavka 1. točke 19. i članka 63. stavka 10. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) u postupku utvrđivanja infrastrukturnog operatora za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu koja je izgrađena na nekretninama u vlasništvu Grada Đurđevca i utvrđivanja visine naknade za pravo puta, pokrenutom na zahtjev Grada Đurđevca, Stjepana Radića 1, Đurđevac, OIB: 98691330244, kojeg zastupa [...], Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, donijela je

RJEŠENJE

- I. Utvrđuje se da je Hrvatski Telekom d.d., Zagreb, Radnička cesta 21 (dalje: HT) infrastrukturni operator i ima pravo puta na nekretninama u vlasništvu/pod upravljanjem Grada Đurđevca, na kojima ima izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) prema podacima o EKI navedenim u Elaboratu za pravo puta br. 05/2025 (dalje: Elaborat), koje nekretnine koristi za pristup, postavljanje, korištenje, popravljavanje i održavanje svoje EKI. Elaborat je u dijelu o količini, vrsti i prostornom položaju EKI, sastavni dio ovog rješenja.
- II. Količinu i vrstu EKI iz točke I. ovog rješenja čine trase kabelske kanalizacije te trase elektroničkih komunikacijskih vodova u zemlji i nadzemnih elektroničkih komunikacijskih vodova navedenih u Elaboratu.
- III. Utvrđuje se godišnja naknada za pravo puta za korištenje nekretnina iz toč. I. ovog rješenja prema podacima navedenim u Tablici 1–PravoPutu_JLSDjurdjevac_Prilog1_PL_ZK, koja je sastavni dio ovog rješenja, osim nekretnina za koje HT već plaća godišnju naknadu za služnost prema podacima o EKI navedenim u članku 5. Ugovora br T442-832/15 o osnivanju prava služnosti na javnim površinama, od 28. kolovoza 2015.
- IV. Utvrđuje se da Grad Đurđevac ima pravo na godišnju naknadu za pravo puta iz toč. III. ovog rješenja od 5. ožujka 2025.
- V. Obvezuje se HT u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja napraviti obračun godišnje naknade za pravo puta na način da iz Tablice 1–PravoPutu_JLSDjurdjevac_Prilog1_PL_ZK, izuzme EKI navedenu u članku 5. Ugovora br T442-832/15 o osnivanju prava služnosti na javnim površinama od 28. kolovoza 2015. za koju već plaća godišnju naknadu za služnost.
- VI. Obvezuje se HT u roku od 10 dana od primitka ovog rješenja platiti Gradu Đurđevcu naknadu za pravo puta iz ovog rješenja za prvu godinu. Svaka sljedeća godišnja naknada za pravo puta plaća se u roku od 8 dana po isteku razdoblja za koje je naknada plaćena/trebala biti plaćena.

- VII. Obvezuje se Grad Đurđevac omogućiti HT-u ostvarivanje prava puta na nekretninama iz ovog rješenja.

Obrazloženje

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) je 5. ožujka 2025. zaprimila zahtjev Grada Đurđevca za utvrđivanje infrastrukturnog operatora i visine naknade za pravo puta za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) na nekretninama u vlasništvu/pod upravljanjem Grada Đurđevca.

Temeljem članka 63. st. 11. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24, dalje: ZEK), HAKOM je donio zaključak kojim se nalaže Hrvatskom Telekomu d.d., Zagreb (dalje: HT) dostaviti podatke i dokumentaciju o svojoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi i povezanoj opremi (dalje: EKI) koja je izgrađena na nekretninama u vlasništvu/pod upravljanjem Grada Đurđevca.

HT je dostavio Elaborat za pravo puta broj 05/2025: geodetski elaborat katastra vodova za cjelokupnu EKI, za trase kabelske kanalizacije, trase kabela u zemlji bez kabelske kanalizacije i trase nadzemnih kabela na cijelom administrativnom području Grada Đurđevca i potvrdu da je isti predan u nadležni Ured; Tablicu 1 iz Pravilnika o potvrdi i naknadi za pravo puta za unos u aplikaciju za izdavanje potvrda za pravo puta i to za: Grad Đurđevac – vlasništvo, za Grad Đurđevac – cijelo administrativno područje – svi vlasnici.

Također je dostavio i Ugovor broj T442-832/15 o osnivanju prava služnosti na javnim površinama od 28. kolovoza 2015. (dalje: Ugovor o služnosti), kojim su riješeni imovinskopravni odnosi za trase linijske EKI na česticama Grada, prema tablici iz članka 5. Ugovora o služnosti, i to za: elektroničke komunikacijske vodove u dužini od 9.502,12 m, kabelsku kanalizaciju u dužini od 293,00 m te stupove zračne mreže u dužini od 89,00 m i širini od 4,00 m.

HAKOM je temeljem prikupljenih podataka i javno dostupnih evidencija, utvrdio kako slijedi.

Grad traži provođenje postupka iz članka 63. stavka 10. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22 i 14/24, dalje: ZEK) u odnosu na nekretnine koje su u njegovom vlasništvu/pod upravljanjem. Stoga je u ovom postupku bilo potrebno utvrditi je li HT na nekretninama u vlasništvu/pod upravljanjem Grada infrastrukturni operator, količinu i vrstu EKI, visinu naknade za pravo puta koju je obavezan plaćati Gradu za nekretnine na kojima se nalazi njegova EKI te datum od kojeg teče obveza plaćanja naknade za pravo puta.

Temeljem članka 63. st. 1. ZEK-a smatra se da infrastrukturni operator ima pravo puta ako je izgradio EKI na općem dobru ili na nekretninama iz članka 62. stavka 1. ZEK-a, uz ispunjavanje bilo kojeg od sljedećih uvjeta:

-da posjeduje uporabnu dozvolu izdanu na svoje ime ili na ime svojih univerzalnih ili pojedinačnih pravnih prednika,

– da se koristi elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom i drugom povezanom opremom bez sudskog spora s upraviteljem općeg dobra ili vlasnikom nekretnine na kojoj je izgrađena ta infrastruktura, u razdoblju od najmanje tri godine od početka njezina korištenja.

Da je HT infrastrukturni operator na administrativnom području Grada proizlazi iz izjave HT-a broj 903/2025 od 8. travnja 2025. o korištenju EKI tri godine bez sudskog spora s vlasnikom nekretnina na administrativnom području Grada prema popisu čestica iz Elaborata za pravo puta, kao i Izvoda iz poslovnih knjiga od 21. ožujka 2025. da se predmetna EKI nalazi u poslovnim knjigama HT-a. Dakle, nesporno je utvrđeno da HT ima pravo puta na administrativnom području Grada na kojem se nalazi njegova EKI jer navedeno pravo proizlazi iz članka 63. stavka 1. ZEK-a.

Nadalje, člankom 62. st. 1. ZEK-a regulirana su prava operatora javnih komunikacijskih mreža da kao infrastrukturni operatori na cijelom području Republike Hrvatske imaju pravo gradnje, održavanja, razvoja i korištenja elektroničke komunikacijske mreže i infrastrukture na općem dobru, na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te na nekretninama u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba, u skladu s odredbama ZEK-a i posebnih propisa.

Iz dostavljenog Elaborata o pravu puta (Tablica 1–PravoPuti_JLSDJurdjevac_Prilog1_PL_ZK) je vidljivo da ukupna dužina EKI koja se nalazi na nekretninama u zemljišnoknjižnom vlasništvu Grada iznosi 34.007 m.

Količina i vrsta EKI HT-a

Temeljem čl. 63. st. 2. ZEK-a, količina, vrsta i prostorni položaj EKI HT-a na administrativnom području Grada pa tako i na nekretninama u vlasništvu/pod upravljanjem Grada koje su predmet ovog postupka proizlazi iz Elaborata za pravo puta koji dokument je u dijelu koji se odnosi na podatke o EKI, nesporan među strankama. U navedenom dokumentu, za cjelokupnu EKI (za trase kabela, trase kabela u zemlji bez kabela, trase nadzemnih kabela) vidljiv je prostorni položaj EKI-a na cijelom administrativnom području Grada, pa tako i na nekretninama koje su u zemljišnoknjižnom vlasništvu Grada i koje su predmet ovog postupka, kao i vrsta i količina EKI po svakoj pojedinoj katastarskoj čestici, prema popisu čestica iz Tablice 1–PravoPuti_JLSDJurdjevac_Prilog1_PL_ZK.

Vlasništvo Grada na katastarskim česticama na kojima se nalazi EKI HT-a

Obveza je infrastrukturnog operatora koji ima EKI koju je ranije izgradio i koristi, temeljem članka 63. st. 11. ZEK-a, dostaviti podatke o istoj, a podatke o vlasništvu nekretnina na kojima se nalazi EKI, moguće je utvrđivati tek nakon što su poznati točni podaci o vrsti i količini EKI i njenom prostornom položaju na svakoj pojedinoj katastarskoj čestici, sukladno članku 5. stavku 2. Pravilnika.

Stoga je u ovom postupku bilo potrebno najprije utvrditi podatke o vrsti, količini i prostornom položaju EKI HT-a, a tek potom vlasništvo podnositelja zahtjeva na nekretninama na kojima se nalazi navedena infrastruktura. Podaci o vlasništvu nekretnina Grada javno su dostupni uvidom u evidenciju o nekretninama i vlasništvu koju vodi Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac na internetskim stranicama Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave - na Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra - javnoj aplikaciji, <https://oss.uredjenazemlja.hr.>, uzimajući u obzir podatke o EKI po svakoj pojedinoj kč., kako je navedeno u Elaboratu.

U odnosu na trase EKI koje su predmet Ugovora o služnosti, HAKOM je utvrdio kako slijedi.

Člankom 63. stavkom 8. ZEK-a propisano je da infrastrukturni operator ne plaća upravitelju općeg dobra ili vlasniku nekretnine naknadu za pravo puta u slučaju kada je infrastrukturni operator ujedno i vlasnik te nekretnine, ili ima kakvo stvarno pravo na toj nekretnini, ili drugi pravni odnos s upraviteljem općeg dobra ili vlasnikom nekretnine, kojim je uređeno korištenje općeg dobra ili nekretnine.

Nesporno je da je među strankama na snazi Ugovor o služnosti kojim su u članku 5. ugovorile plaćanje godišnje naknade za služnost i to za nekretnine na kojima se nalaze elektronički komunikacijski vodovi u dužini od 9.502,12 m i širini 0,50 m, kabelska kanalizacija u dužini od 293,00 m i širini 1 m, te stupovi zračne mreže u dužini od 89,00 m i širini 4,00 m, što je tek manji dio u odnosu na podatke o EKI HT-a navedene u dostavljenom Elaboratu o pravu puta Tablici 1–PravoPutu_JLSDjurdjevac_Prilog1_PL_ZK. Nadalje, Ugovorom o služnosti nije ugovorena naknada za služnost za zračne kabele elektroničke komunikacijske mreže (zračna mreže).

Kako stranke nisu ugovorom uredile međusobne odnose za veći dio nekretnina u vlasništvu/pod upravljanjem Grada na kojima se nalazi EKI HT-a, HAKOM je ovim rješenjem utvrdio obvezu HT-a plaćati naknadu za pravo puta Gradu i to samo za one nekretnine na kojima se nalazi EKI HT-a, a koje nisu uređene Ugovorom o služnosti.

Datum od kojeg teče pravo na naknadu za pravo puta

Zahtjev Grada je podnesen 5. ožujka 2025. te je utvrđeno da je zahtjev uredan i u skladu s člankom 5. stavkom 1. i 2. Pravilnika.

Temeljem članka 5. stavka 4. Pravilnika, propisano je da će HAKOM za razdoblje od zaprimanja zahtjeva, rješenjem utvrditi infrastrukturnog operatora, količinu i vrstu elektroničke komunikacijske infrastrukture koja je izgrađena na nekretninama iz stavka 1. te visinu godišnje naknade za pravo puta. Stoga je utvrđeno da Grad ima pravo na naknadu za pravo puta od 5. ožujka 2025.

Visina naknade za pravo puta

Visina naknade za pravo puta je utvrđena uzimajući u obzir količinu, vrstu i prostorni položaj EKI na svakoj pojedinoj kč. u vlasništvu/pod upravljanjem Grada prema popisu čestica iz Elaborata o pravu puta – Tablici 1–PravoPutu_JLSDjurdjevac_Prilog1_PL_ZK, uz primjenu iznosa naknada prema vrsti nekretnine i način obračuna, kako je navedeno u čl. 64. st. 1. i 2. ZEK-a i članku 6. i 7. stavcima 1., 2., 3. i 4. Pravilnika, osim nekretnina navedenih u članku 5. Ugovora o služnosti za koje HT već plaća godišnju naknadu za služnost za svoju EKI.

Godišnja naknada prema vrsti nekretnine definirana je člankom 7. stavkom 1. Pravilnika, sukladno kategorizaciji nekretnina iz članka 6. stavka 2. Pravilnika, a prema vrsti zemljišta. Ukupni iznos naknade za prvu godinu se plaća u roku određenom točkom VI. rješenja. Sukladno toč. V. ovog rješenja HT mora napraviti obračun godišnje naknade za pravo puta na način da iz Tablice 1–PravoPutu_JLSDjurdjevac_Prilog1_PL_ZK, izuzme EKI navedenu u članku 5. Ugovora o služnosti za koju već plaća godišnju naknadu za služnost.

Slijedom svega navedenoga, HAKOM je temeljem članka 63. st. 10. ZEK-a i članka 96. ZUP-a, riješio kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor, što ne odgađa provedbu rješenja. Upravni spor može se pokrenuti podnošenjem tužbe Visokom upravnom sudu Republike Hrvatske u roku 30 dana od dana primitka ovog rješenja.

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Hrvatski Telekom d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb, UP-osobna dostava
2. [...], UP-osobna dostava
3. U spis